

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003492 28 mai 2026

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 21 MAI 2026

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20260521-000349200-CIE

Délibération n°	DESIGNATION DES MEMBRES DE LA COMMISSION D'APPELS D'OFFRES
5	

L'An deux mille vingt six, le vingt et un mai, à quatorze heures, s'est réuni le Conseil d'Administration, en salle côté jardin, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de M. Xavier PERRIN.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Cristel AUDEBERT, M. Jean-Michel CRAND, M. Laurent DAUDIN, M. Mathieu FAILLER, Mme Céline GIRARD, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. Dragan JONOVIC, M. PATRICK LAMOOT, M. Philippe LEROUX, Mme Lydie MAHE, M. Alain MICHELOT, M. Nicolas PALLIER, M. Didier RIALLAND, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, Mme Dominique TRIGODET, Mme ELIANE VALLEE, M. Romain BRUAND

POUVOIRS :

Mme Valérie GAUTHIER donne pouvoir à M. Nicolas PALLIER, M. Gérard MALCAVAT donne pouvoir à M. PATRICK LAMOOT

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Christophe COTTA, M. Alan DANIEL, M. Alain LE PAPE

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Maïgwenn GUEGAN, Directrice proximité,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux,

Monsieur OLIVIER PORTEAU - DDTM - Adjoint au chef de service - chef du bureau logement social et renouvellement urbain - Service logement et rénovation urbaine

Conformément aux dispositions de l'article R433-6 du Code de la construction et de l'habitation.

Par application du Décret n°2024-177 du 6 mars 2024 portant diverses dispositions relatives aux offices publics de l'habitat et conformément avec l'article L.1414-2 du CGCT, qui prévoit que, pour les marchés publics passés par les offices publics de l'habitat, la commission d'appel d'offres est régie par les dispositions du Code de la construction et de l'habitation applicables aux commissions d'appel d'offres des organismes privés d'habitations à loyer modéré.

Considérant que la commission d'appel d'offres de chaque office public de l'habitat est constituée et fonctionne dans les conditions prévues à l'article R.433-6 du Code de la construction et de l'habitation et que la Directrice Générale prend les décisions relatives aux marchés de l'office au vu, le cas échéant, de l'avis de la commission.

Compte tenu de ces dispositions, il est constitué au sein de SILENE une Commission d'Appel d'Offres (CAO) composée :

- **Membres à voix délibérative**

- La Directrice Générale ou son représentant
- Le Directeur Opérationnel de Silène (ou son représentant) concerné par le marché
- Les trois membres élus du Conseil d'Administration désignés comme titulaires

Les membres suppléants sont convoqués, suivant leur disponibilité, en cas d'absence d'un ou plusieurs membres titulaires.

La commission d'appel d'offres désignera, lors de sa première séance, un Président et un Vice-Président parmi ses membres titulaires. Pour chaque membre titulaire, issu du Conseil d'Administration, dont le Président, est prévu un suppléant. Les suppléants sont désignés par le Conseil d'Administration, en son sein.

Les membres de la CAO sont de fait membres à voix consultative des Jurys de Concours.

- **Membres à voix consultative**

Peuvent participer aux réunions de la CAO avec voix consultative :

- les membres du pôle marchés en ce qu'ils sont compétents en matière de marchés publics,
- les membres des directions compétentes dans la matière qui fait l'objet de la consultation,
- le maître d'œuvre chargé du suivi de l'exécution des travaux ou de la prestation, objet de la consultation,
- les membres de l'équipe d'assistance à maîtrise d'ouvrage.
- le Maire ou son représentant pour les communes autres que Saint-Nazaire dans le cadre d'attribution de marchés de maîtrise d'œuvre
- l'adjoint au Maire en charge de l'urbanisme et le conseiller municipal adjoint au maire en charge du quartier objet de la consultation pour la commune de Saint-Nazaire dans le cadre d'attribution de marchés de maîtrise d'œuvre.

La convocation vaut désignation de ces membres par le Président.

Les compétences de la commission :

La CAO donne un avis conforme sur :

- Les candidatures et choix de l'attributaire pour les marchés dont le montant est supérieur aux seuils de procédures formalisées
- Les candidatures et choix de l'attributaire pour les marchés de maîtrise d'œuvre dont les honoraires sont supérieurs au seuil de procédure formalisée
- Les projets d'avenants entraînant une augmentation de plus de 5% sur un marché dont l'attribution relevait de la CAO
- La qualification d'offre irrégulière, inacceptable ou inappropriée dans le cadre des consultations supérieures aux seuils de procédures formalisées

- La qualification d'offre anormalement basse dans le cadre des consultations supérieures aux seuils de procédures formalisées

Les pouvoirs de la commission d'appel d'offres :

Silène, dans un objectif de transparence et de collégialité dans le choix des attributaires des marchés, a notamment décidé de conférer à sa Commission d'appel d'offres un pouvoir de décision sur l'examen des candidatures et des offres pour les marchés supérieurs aux seuils mentionnés à l'article L2124-1 du CCP.

La Directrice Générale décide de l'attribution sur avis de la Commission d'Appel d'Offres pour l'examen des candidatures et le choix des attributaires des marchés supérieurs aux seuils de procédures formalisées.

Election de la Commission d'Appels d'Offres :

Conformément aux dispositions suscitées, il est proposé de désigner les membres élus du Conseil d'Administration au sein de la Commission d'appel d'offres

Sont éligibles : tous les administrateurs de Silène.

Sont candidats :

En tant que titulaires :

- Madame Dominique TRIGODET
- Monsieur Alain LE PAPE
- Monsieur Gérard MALCAVAT

En tant que suppléants :

- Madame Eliane VALLEE
- Monsieur Alain MICHELOT
- Monsieur Dragan JONOVIC

Après approbation des membres du Conseil, le vote se déroule à main levée. La liste des candidats correspondant, en nombre, aux places disponibles, seules les abstentions sont collectées.

Sont désignés membres de la CAO à l'unanimité :

En tant que titulaires :

- Madame Dominique TRIGODET
- Monsieur Alain LE PAPE
- Monsieur Gérard MALCAVAT

En tant que suppléants :

- Madame Eliane VALLEE
- Monsieur Alain MICHELOT
- Monsieur Dragan JONOVIC

SEANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

